

MERA PAROISSIEN

NUÑEZ

PAROISSIEN 2362

Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.



Las imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

Una nueva forma de vivir Nuñez

13 pisos y un subsuelo

43 departamentos de 1, 2, 3 & 4 ambientes

13 cocheras en planta baja y subsuelo

175 m2 de amenities

SUM	Laundry
Chef Table	Parrillas
Cowork	Terraza Zen

Un barrio residencial, conectado con todo

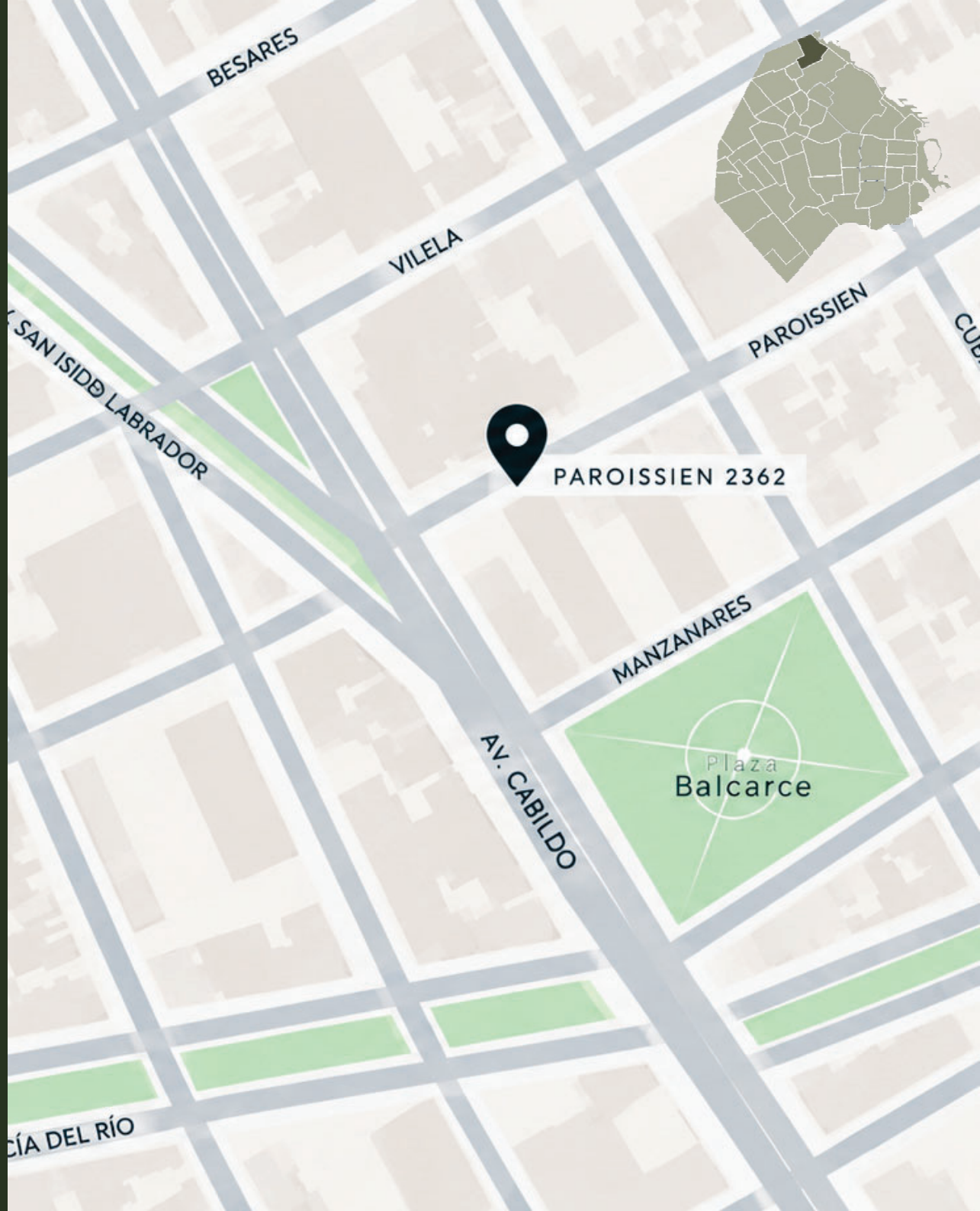
A pasos de la Plaza Balcarce y del corredor verde de García del Río. Av. Cabildo, Av. San Isidro Labrador y Av. del Libertador te ubican a minutos del resto de la ciudad. Núñez crece como polo gastronómico y cultural.

A pie
Plaza Balcarce, farmacias, supermercados

En auto
Estaciones de servicio y accesos rápidos

Verde
Corredor García del Río

Para salir
Cafés, heladerías y restaurantes





Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no eviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y delos espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

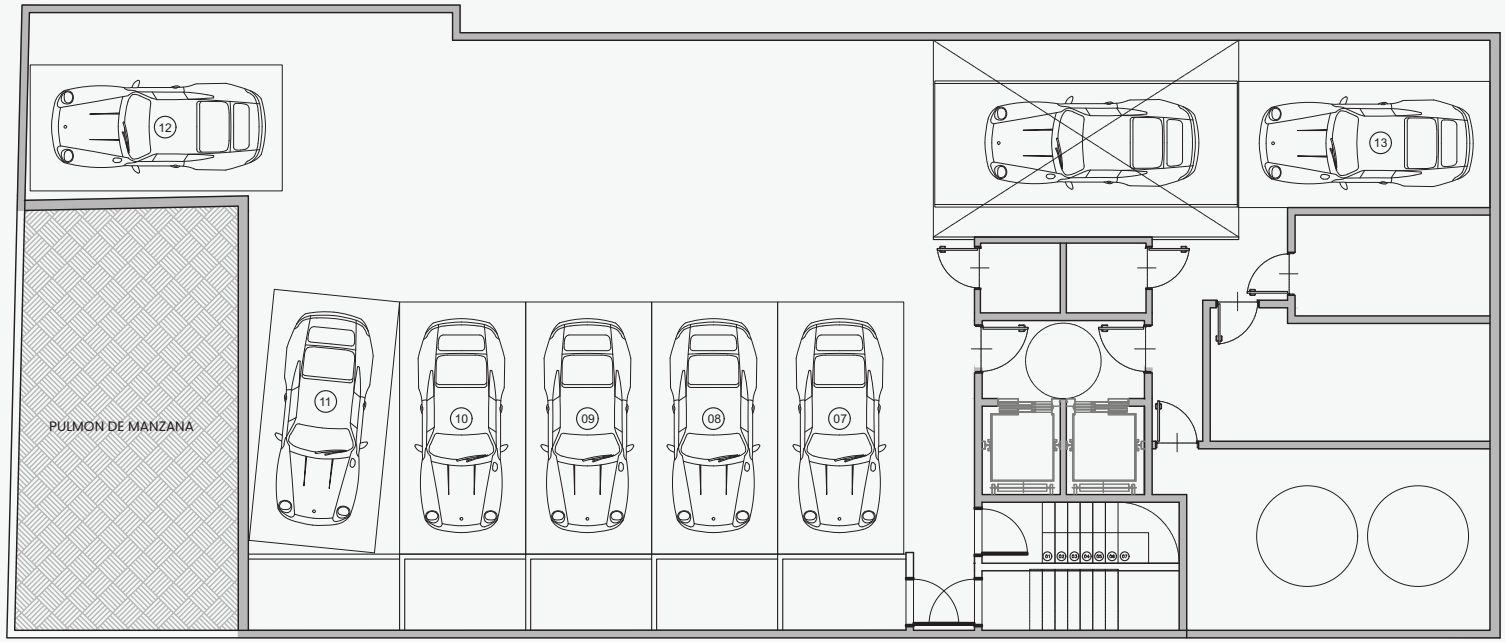


Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.



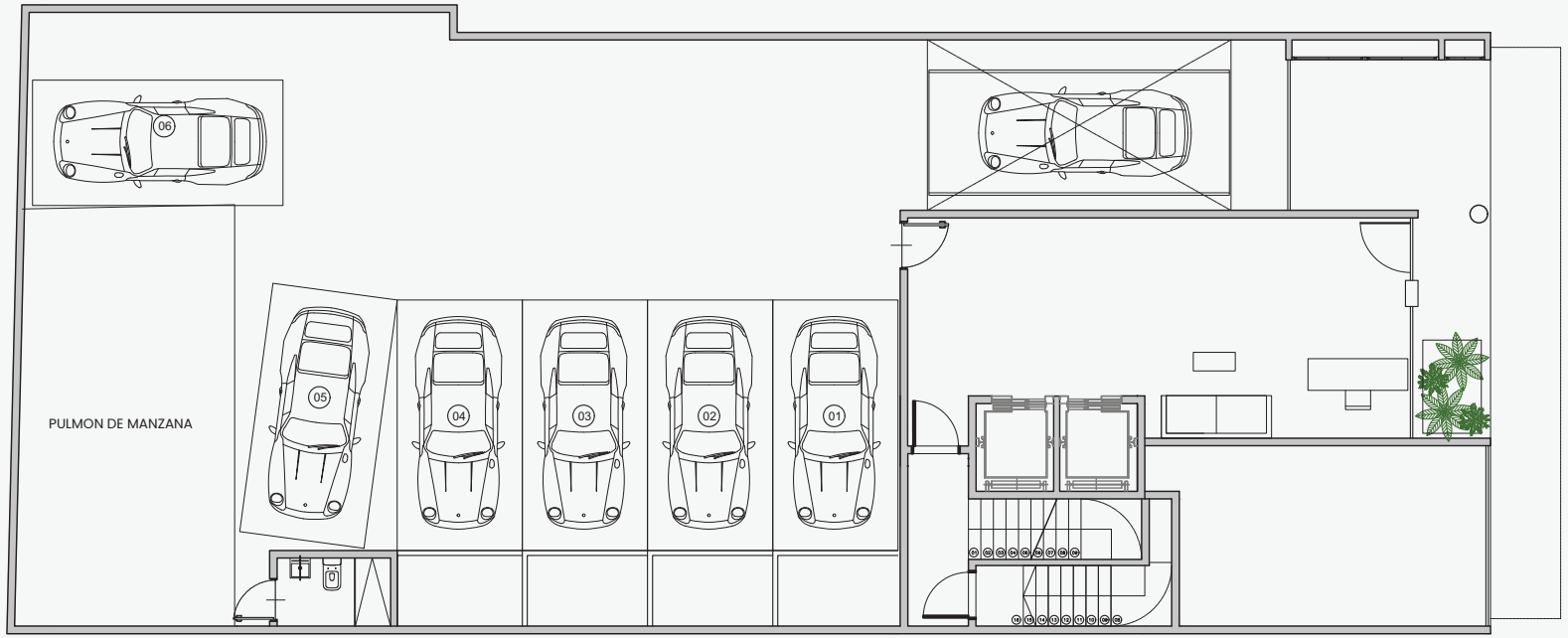
Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

SUB SUELO



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto defin tivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PLANTA BAJA



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PISO 1º

UNIDAD A | 3 AMBIENTES

Sup. cubierta	62.83m2
Sup.semicub.	11.93m2
Amenities:	3.70m2
TOTAL	**78.50m2**

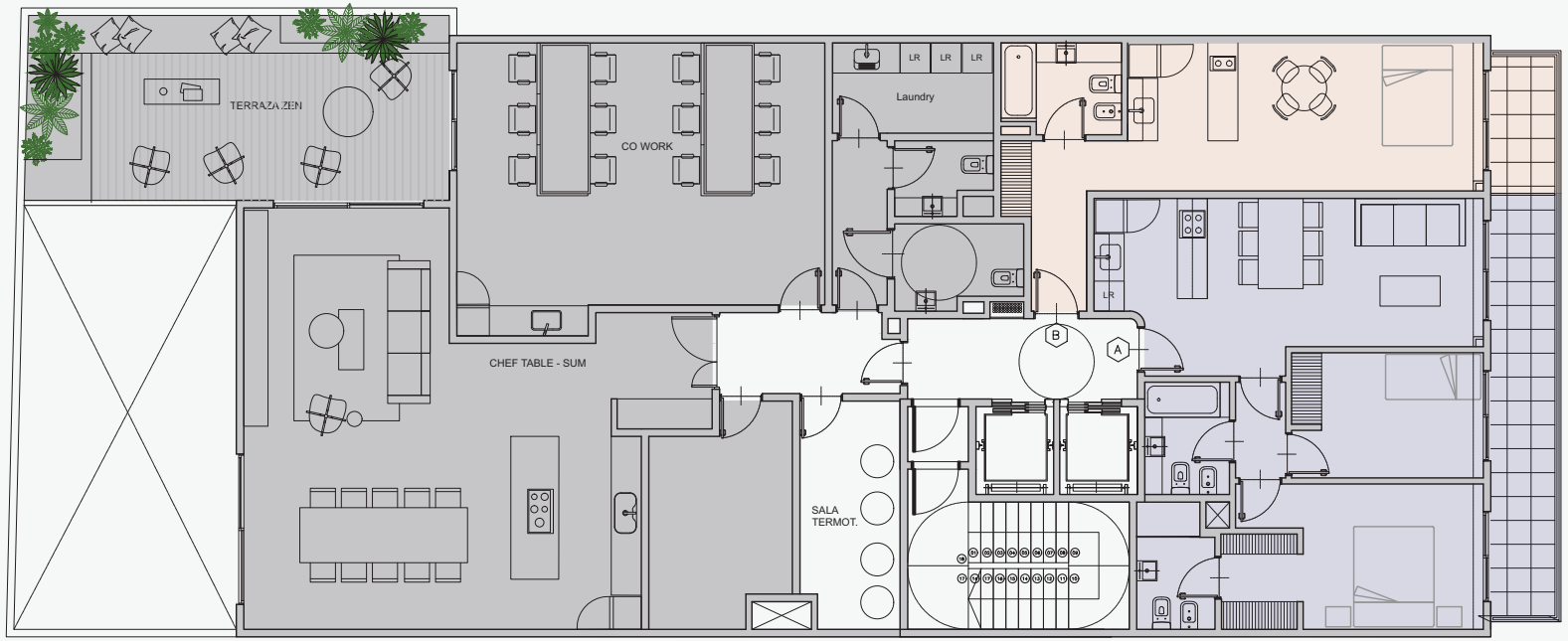
UNIDAD B | MONO AMB.

Sup. cubierta	33.02m2
Sup.semicub.	4.03m2
Amenities:	1.85m2
TOTAL	**38.90m2**

AMENITIES

Sup. cubierta	132m2
Sup. descub..	31m2
TOTAL	**163m2**

N



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superfic es y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PISO 2º

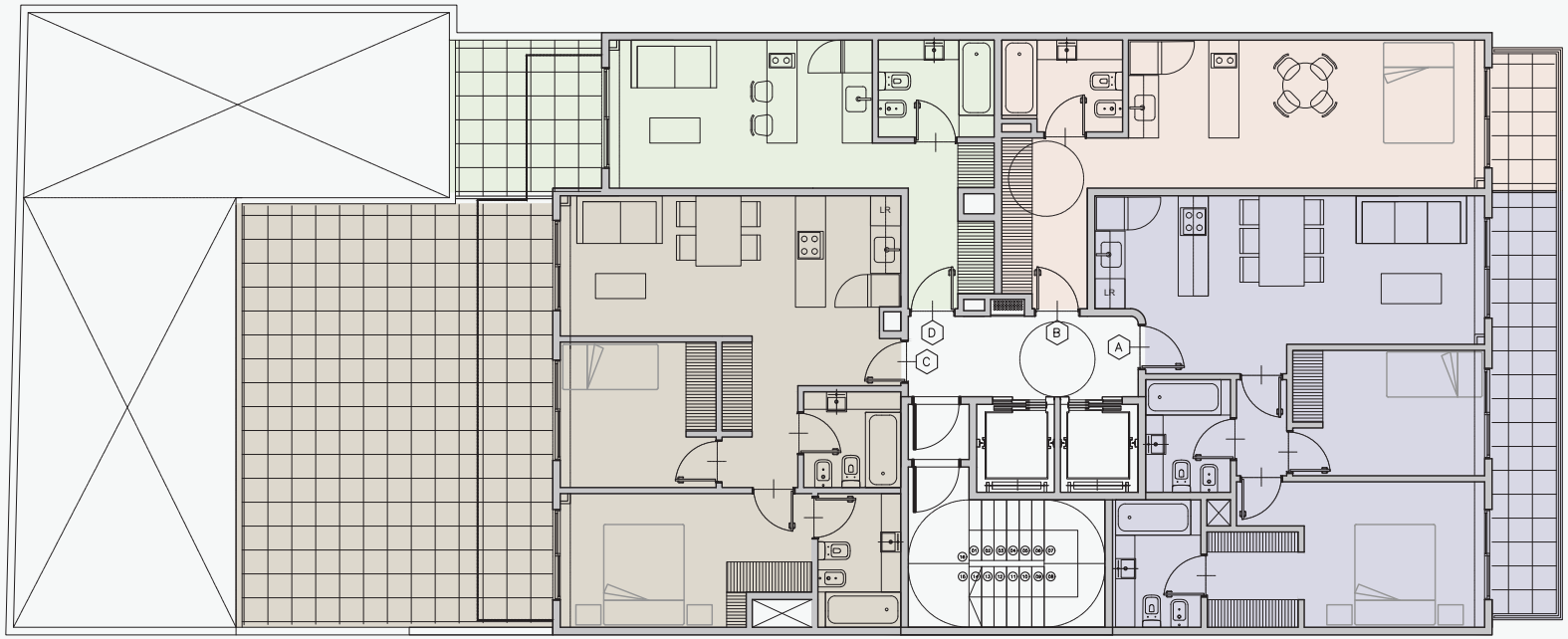
UNIDAD A | 3 AMBIENTES	
Sup. cubierta	63.97m2
Sup.semicub.	11.93m2
Amenities:	3.80m2
TOTAL	**79.70m2**

UNIDAD B | MONO AMB.	
Sup. cuberta	33.02m2
Sup.semicub.	4.03m2
Amenities:	1.85m2
TOTAL	**38.90m2**

UNIDAD C | 3 AMBIENTES	
Sup. cubierta	59.09m2
Sup. terraza	53.26m2
Amenities:	4.28m2
TOTAL	**116.64m2**

UNIDAD D | MONO AMB.	
Sup. cubierta	27.41m2
Sup. terraza.	9.18m2
Amenities:	1.83m2
TOTAL	**38.41m2**

N



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superfic es y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PISO 3°-10°

UNIDAD A | 3 AMBIENTES

Sup. cubierta	63.97m2
Sup.semicub.	11.93m2
Amenities:	3.80m2
TOTAL	**79.70m2**

UNIDAD B | MONO AMB.

Sup. cubierta	33.02m2
Sup.semicub.	4.03m2
Amenities:	1.85m2
TOTAL	**38.90m2**

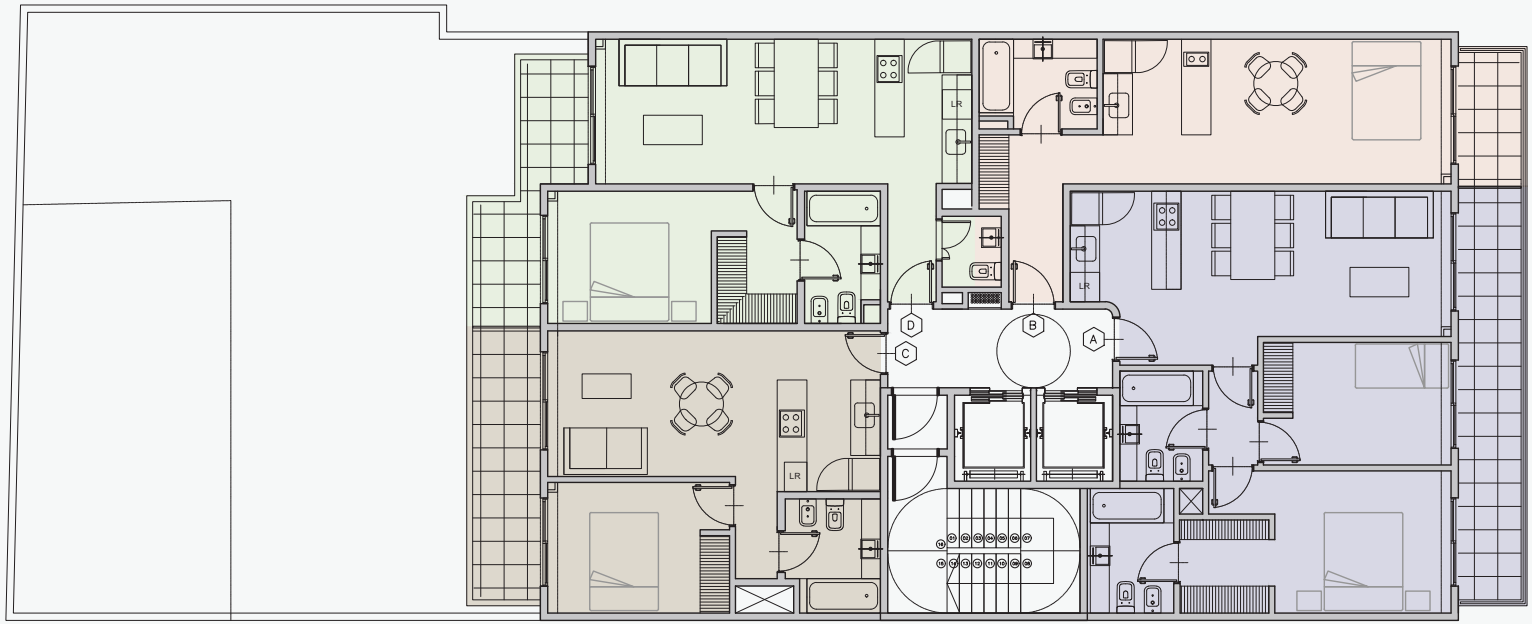
UNIDAD C | 2 AMBIENTES

Sup. cubierta	39.52m2
Sup.semicub.	8.52m2
Amenities:	2.40m2
TOTAL	**50.44m2**

UNIDAD D | 2 AMBIENTES

Sup. cubierta	48.55m2
Sup.semicub.	8.12m2
Amenities:	2.83m2
TOTAL	**59.50m2**

N



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PISO 11°

UNIDAD A | 3 AMBIENTES

Sup. cubierta	73.69m2
Sup.semicub.	39.36m2
Amenities:	5.65m2
TOTAL	**118.7m2**

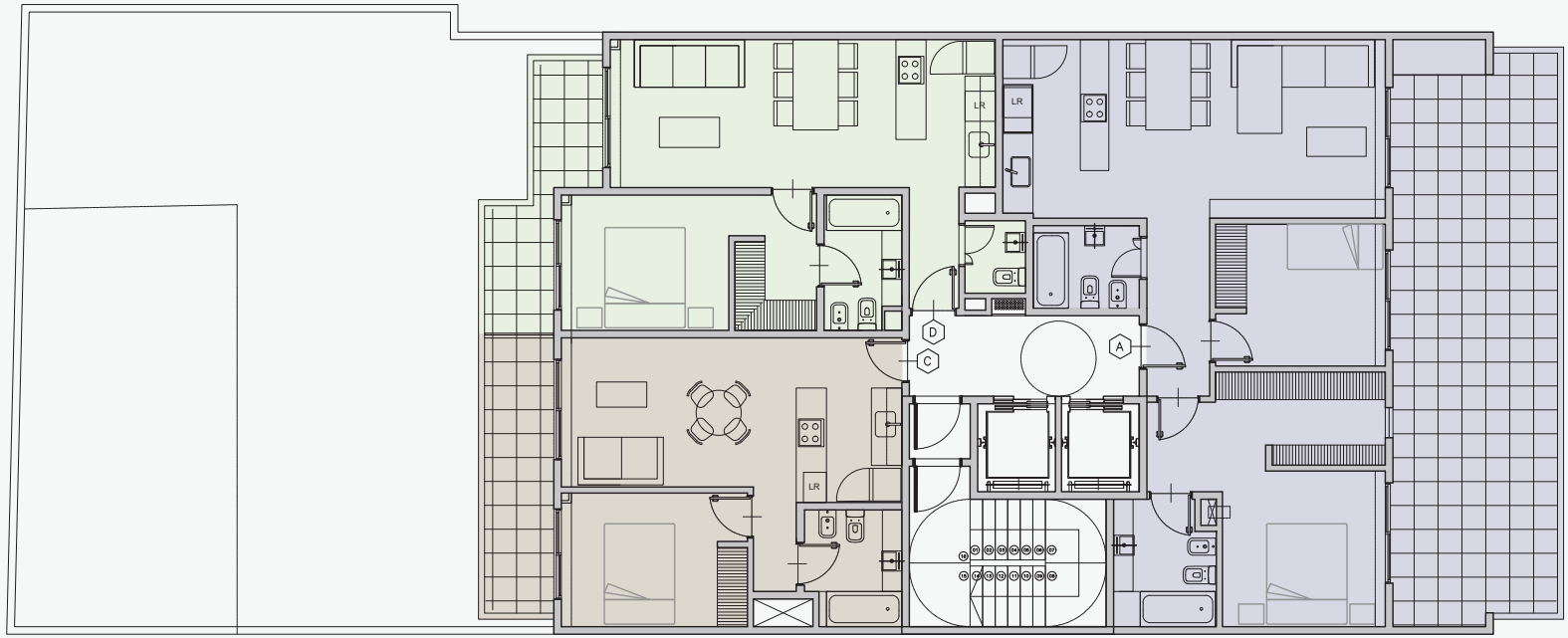
UNIDAD C | 2 AMBIENTES

Sup. cubierta	39.52m2
Sup.semicub.	8.52m2
Amenities:	2.40m2
TOTAL	**50.44m2**

UNIDAD D | 2 AMBIENTES

Sup. cubierta	48.55m2
Sup.semicub.	8.12m2
Amenities:	2.83m2
TOTAL	**59.50m2**

N



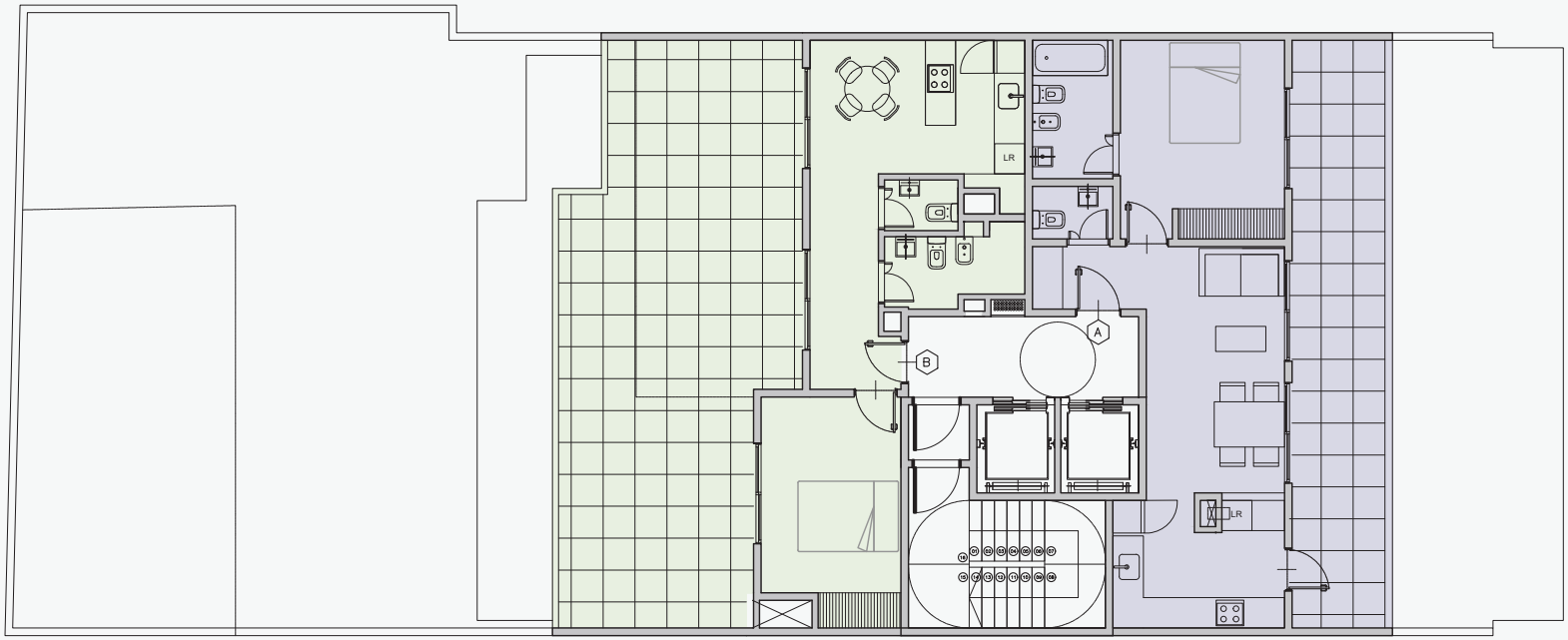
Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PISO 12°

UNIDAD A | 2 AMBIENTES	
Sup. cubierta	48.09m2
Sup.semicub.	23.40m2
Amenities:	3.57m2
TOTAL	**75.06m2**

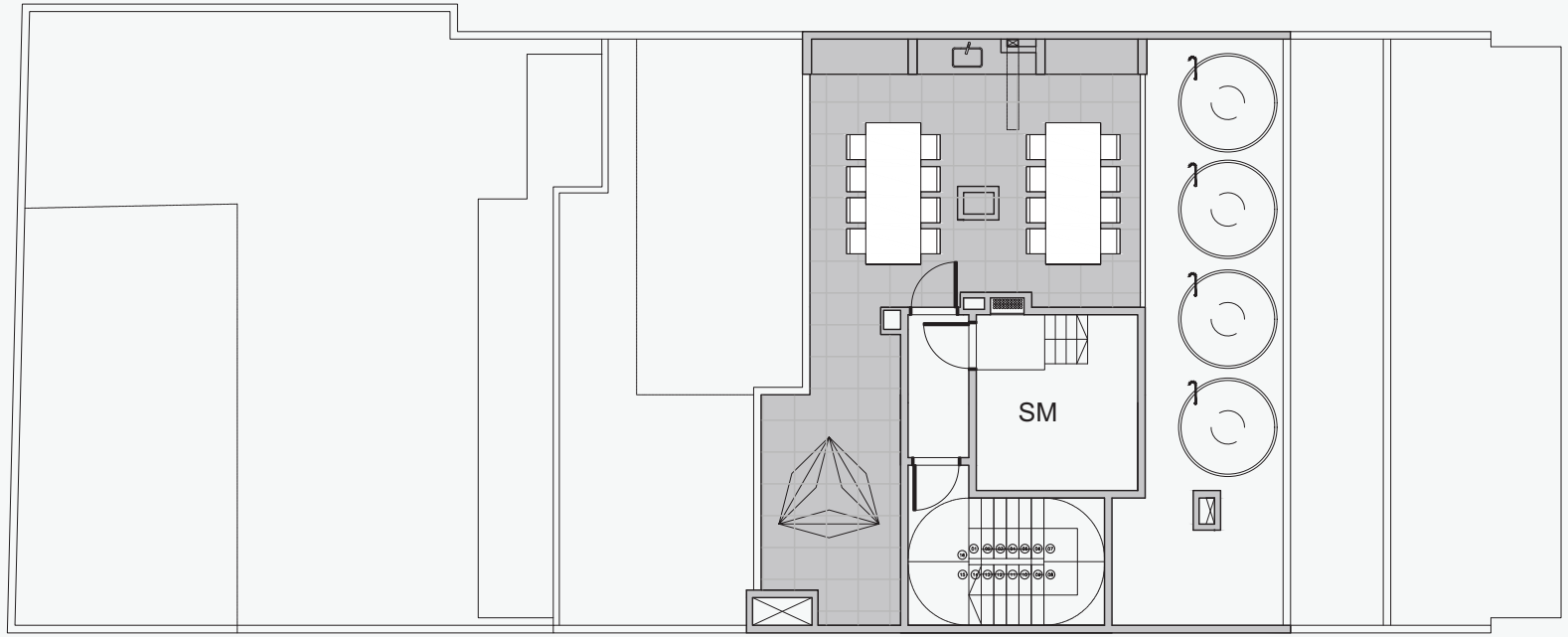
UNIDAD B | 2 AMBIENTES	
Sup. cubierta	39.41m2
Sup.semicub.	50.60m2
Amenities:	4.50m2
TOTAL	**94.51m2**

N



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

PISO 13°



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.

Desarrolla

MERA

DESARROLLOS

Proyecta y construye

OUTSIDE.

paroissien2362.com.ar

paroissien2362



Los planos, imágenes y renders en este folleto son preliminares y no representan el proyecto definitivo. El material es ilustrativo y no reviste carácter de proyecto definitivo. Las medidas, superficies y designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por los entes competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones sin previo aviso.